

FRENTE A SANTA BEATRIZ

Capital  
VIVE  
CRECE  
INVIERTE

DE PAS DE 1, 2, 3 DORM.



Dirección Av. Paseo de la Republica 1235-1265  
La Victoria **frente a Santa Batriz**

En el Valle Sagrado de los Incas florece el majestuoso árbol Pisonay, cuya madera fue usada por los antiguos peruanos para construir sus moradas.

Desde el 2006, nos hemos consolidado como constructora e inmobiliaria. Y gracias a esta experiencia hemos brindando productos de vanguardia con excelente distribución, acabados y en las mejores ubicaciones de Lima, considerando el bienestar y armonía de nuestros clientes, por esto hemos sido la elección de numerosas familias que buscan **seguridad, calidad y comodidad**.

De igual forma, en Inmobiliaria Pisonay encontrarás el lugar perfecto para echar raíces y formar tu hogar.



## PROYECTOS EN OBRA



2024  
EDIFICIO  
EVOLUTION  
**LIMA / PUEBLO  
LIBRE**



2024  
EDIFICIO  
HELIANA  
**SURCO**



2025  
EDIFICO  
CAPITAL  
**LA VICTORIA/  
SANTA BEATRIZ**



AÑOS DE  
EXPERIENCIA

+10  
EDIFICIOS  
ENTREGADOS

2006  
EDIFICIO  
CONSTANCIA  
**CUSCO**



2012  
EDIFICIO  
ALTARA  
**SAN BORJA**



2018  
EDIFICIO  
LIVE NOW  
**SURQUILLO**



2023  
EDIFICIO  
STRONG  
**SANTA CATALINA**



2009  
EDIFICIO  
EL SEÑORIAL  
**AREQUIPA**



2015  
EDIFICIO  
ALZADIA  
**MIRAFLORES**



2020  
EDIFICIO  
INDEPENDENT  
**SURQUILLO**



REVZO



DISFRUTA DE UN  
**GRUPO ELECTRÓGENO**



CON GRUPO ELECTRÓGENO: ASCENSOR Y AGUA  
OPERATIVOS INCLUSO SIN LUZ

- Departamentos con balcones y terraza.
- Único con closets y cabecera en el dormitorio principal.
- Edificio con Gas Natural.
- Grandes ventanas y amplia iluminación.
- Contamos con más de 12 áreas comunes.
- 3 Ascensores con capacidad de 10 personas cada uno.



**FACHADA POSTERIOR**



**FACHADA POSTERIOR**

# Disfruta de Espacios pensados para ti



\*Imágenes referenciales

# Disfruta de **Espacios pensados para ti**



SALA BAR



GIMNASIO



ÁREA DE PARRILLAS



JARDÍN DE ÁREA  
DE PARRILLAS

\*Imágenes referenciales

# Disfruta de Espacios pensados para ti



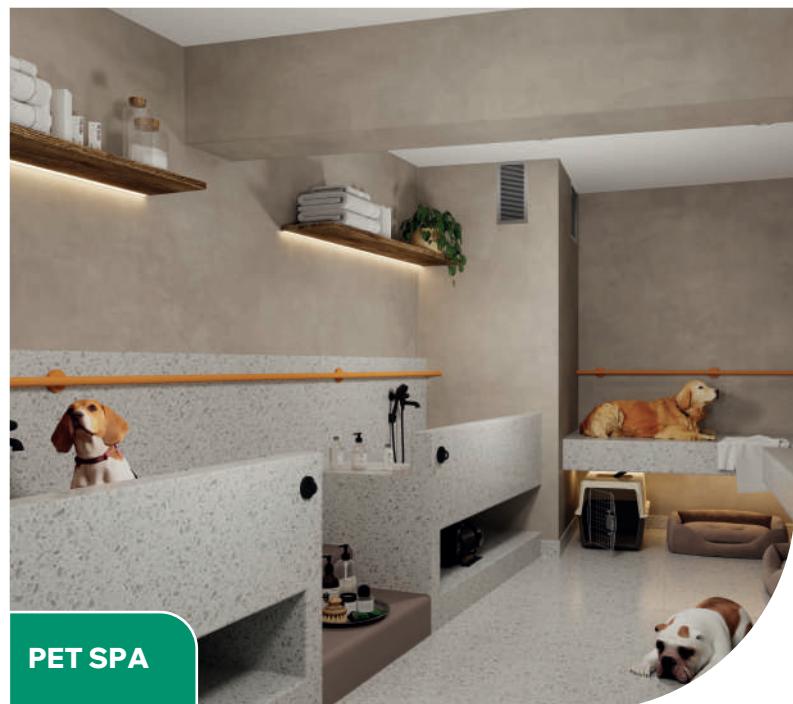
JARDIN TAICHI



ÁREA DE LAVANDERIA



ÁREA DE NIÑOS



PET SPA

\*Imágenes referenciales

# Disfruta de **Espacios pensados para ti**



SALA GOURMET



INFLUENCER ROOM



SALA JUVENIL



SALA TV

\*Imágenes referenciales

# TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS

Capital  
EDIFICIO

# 03

## Dormitorios

Área aproximada:

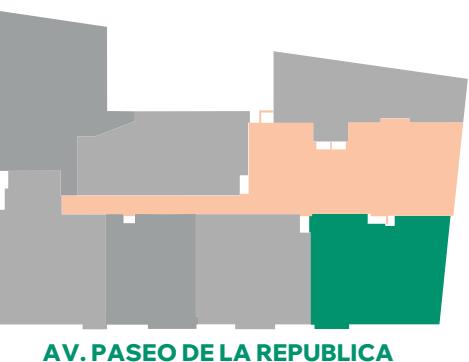
60mt<sup>2</sup>

TIP01



TERRAZA

DORM. SECUNDARIOS  
**CAMA 1 PLAZA Y 1/2**



DORM.  
PRINCIPAL  
**CAMAQUEEN**

**Capital**  
EDIFICIO

# 02.

## Dormitorios

Área aproximada:

52mt<sup>2</sup>

**TIPO2**



DORM.  
PRINCIPAL  
**CAMA  
QUEEN**



TERRAZA

**Capital**  
EDIFICIO

01

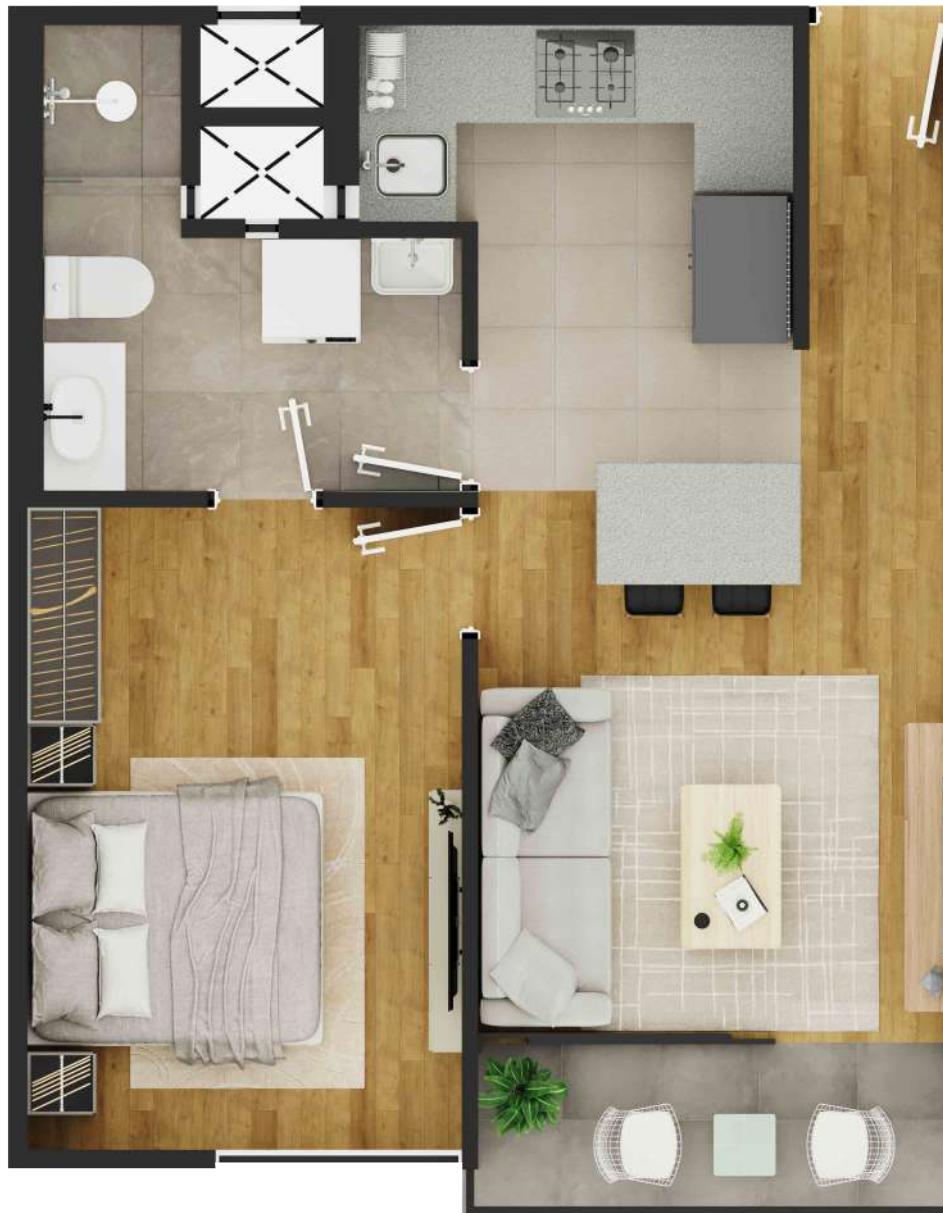
## Dormitorio

Área aproximada:

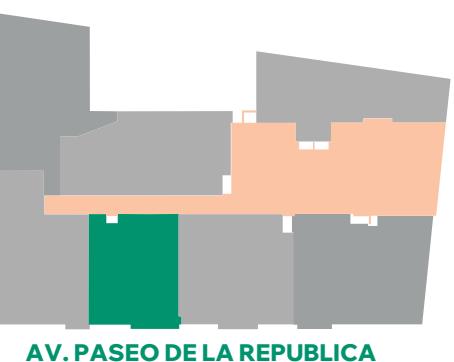
41mt<sup>2</sup>

**TIPO3**

DORM.  
PRINCIPAL ➤  
**CAMA  
QUEEN**



▲  
TERRAZA



**Capital**  
EDIFICIO

# 03

## Dormitorios

Área aproximada:

78mt<sup>2</sup>

**TIP04**

DORM.  
PRINCIPAL  
**CAMA QUEEN** »

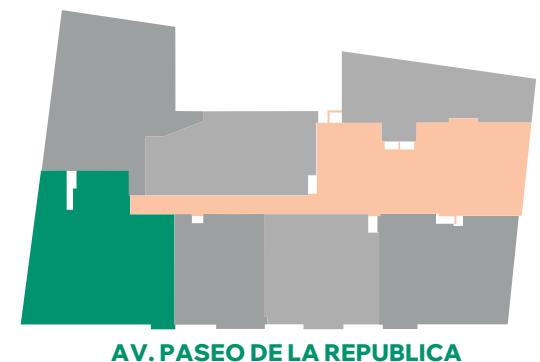


TERRAZA

DORM. SECUNDARIOS  
**CAMA 2 PLAZAS**

TERRAZA

**Capital**  
EDIFICIO



AV. PASEO DE LA REPUBLICA

# 03 Dormitorios

Área aproximada:

73mt<sup>2</sup>

**TIPO5**

DORM.  
PRINCIPAL  
**CAMA KING**



# 03 Dormitorios

Área aproximada:

74mt<sup>2</sup>

**TIPO5-A**

DORM.  
PRINCIPAL  
**CAMA KING**



# 02.

## Dormitorios

Área aproximada:

53mt<sup>2</sup>

**TIPO6**



DORM. PRINCIPAL  
**CAMA QUEEN**

TERRAZA



**Capital**  
EDIFICIO

# 01

## Dormitorio

Área aproximada:  
**43mt<sup>2</sup>**

**TIP07**



# 01

## Dormitorio

Área aproximada:  
**46mt<sup>2</sup>**

**TIP07-A**

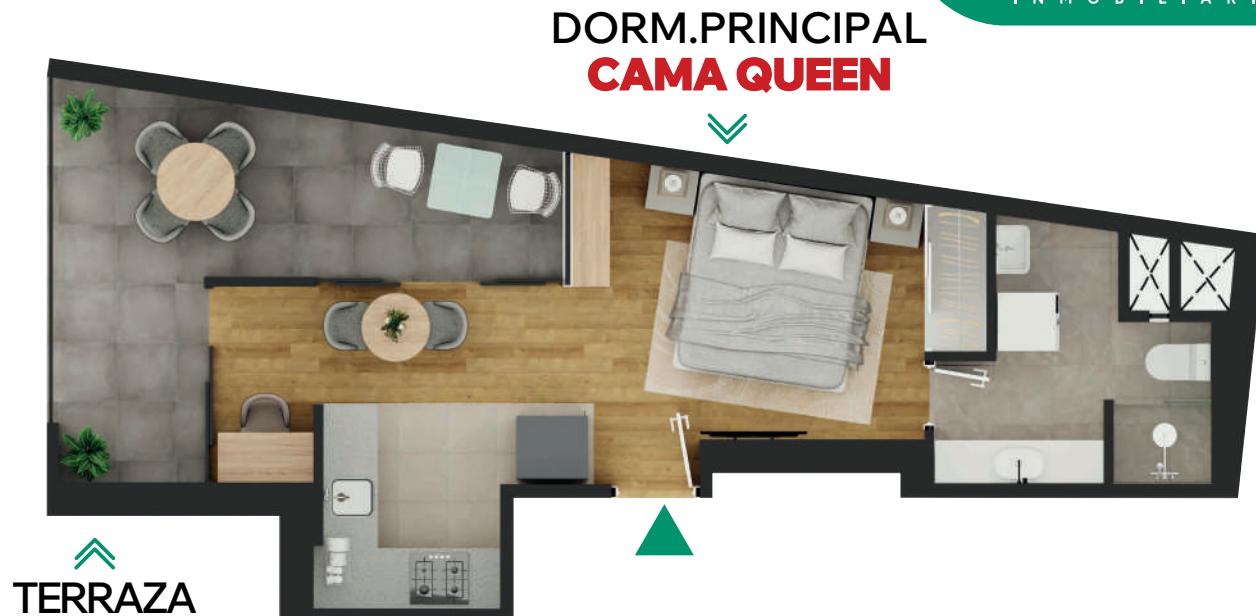


# 01

## Dormitorio

Área aproximada:  
**44mt<sup>2</sup>**

**TIP07-B**



# 01

## Dormitorio

Área aproximada:  
**41mt<sup>2</sup>**

**TIP07-C**



# VISTAS REFERENCIAL POR PISO



**Capital**  
EDIFICIO

**VISTA EXTERIOR**



**PISO 5**



**VISTA POSTERIOR**

**VISTA EXTERIOR**

**PISONAY**  
INMOBILIARIA



**PISO 15**

**VISTA POSTERIOR**

**VISTA EXTERIOR**

**PISONAY**  
INMOBILIARIA



**PISO 25**

**VISTA POSTERIOR**

VIVE EN UN LUGAR

**CERCA A UNIVERSIDADES, COLEGIOS Y  
CENTRO COMERCIALES**

**PISONAY**  
INMOBILIARIA



## VISITANOS

### SALA DE VENTAS

Dirección:  
Av. Paseo de la Republica 1235-1265  
La Victoria **frente a Santa Bárbara**

**Lunes a domingo**

**10:00 am a 6:00 pm**

**PISONAY.COM.PE**



**984-928-651**



# PISONAY

INMOBILIARIA



**01449-1738**



**984-928-651**



**Informes@pisonay.com.pe**



**www.pisonay.com.pe**